

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI "IL SOLE D'INVERNO"

Comune di Vigolzone (PC) - CUP: J75E25000160004



Committente:

COMUNE DI VIGOLZONE

piazza Serena, 18 - 29020 Vigolzone (PC)
c.f. 00308460336

visto ed approvato:

Progetto:

Ufficio Tecnico Comune di Vigolzone

STUDIO TECNICO

Ing. Silvio Carini

Stradone Farnese, 23/25 - 29121 Piacenza
Tel./Fax: 0523-711319 - mobile: 333-2895211
e-mail: ing.silviocarini@gmail.com p.e.c. silvio.carini@ingpec.eu

il Tecnico:

il Tecnico:

Oggetto elaborato:

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- parte strutturale -**

Fase:

ESE

Elaborato:

9.2

REV.	DATA	DESCRIZIONE
00	novembre 2025	EMESSO PER APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
01		
02		
02		

redatto:

controllato: Ing. Carini

note:

- PROGETTO ESECUTIVO -
**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI
“IL SOLE D’INVERNO”**

COMUNE DI VIGOLZONE – CUP: J75E25000160004

Piano di manutenzione dell’opera – parte strutturale:

Destinazione

L’opera in progetto ha destinazione d’uso centro diurno per anziani.

Gli elementi strutturali sono individuati negli elaborati di progetto al punto 4 della Denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture.

Tutti gli elementi strutturali sono dimensionati conformemente al D.M. 17-01-2018 e relativa circolare esplicativa secondo la destinazione d’uso e i carichi previsti per il fabbricato in progetto e concordati con la Committenza.

Si raccomanda la Proprietà di conservare con cura tutta la documentazione tecnica relativa all’intervento strutturale in progetto.

Prescrizioni

È vietata la foratura degli elementi strutturali (solai, travi, pilastri, ecc.).

L’operazione rischia di compromettere la stabilità e ridurre la capacità portante e le prestazioni delle strutture in progetto.

Eventuali eccezioni dovranno essere concordate con la Direzioni Lavori.

È vietato, in corso d’opera, apportare modifiche al progetto strutturale che non siano state preventivamente concordate con la Direzioni Lavori.

Per le parti strutturali è previsto il seguente piano manutentivo:

COMPONENTI	ATTIVITÀ	FREQUENZA
Strutture in muratura e c.a.	1 – Visita di sorveglianza ed esame delle zone accessibili della parete. Sorveglianza dello stato dei corsi.	semestrale
	2 – Lavaggio in presenza di macchie diverse (polvere, sporcizia, ecc..)	annuale
	3 – In presenza di scrostature e rigonfiamenti puntuali procedere a scrostatura delle parti degradate e lisciatura meccanica a grani fini, successiva spazzolatura e lavaggio dell’insieme e rifacimento della pittura/vernice in due strati.	triennale

A conclusione di ogni ispezione, il tecnico incaricato deve, se necessario, indicare gli eventuali interventi di carattere manutentivo da eseguire ed esprimere un giudizio riassuntivo sullo stato degli elementi strutturali.

Salvamente ove ritenuto necessario in relazione a possibili o temuti degradi delle opere, richiedere la verifica strutturale di un tecnico abilitato mediante indagini e/o prove atte ad accertare le condizioni statiche delle strutture.

Tale verifica deve obbligatoriamente essere effettuata a seguito di:

- PROGETTO ESECUTIVO -
**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI
“IL SOLE D’INVERNO”**

COMUNE DI VIGOLZONE – CUP: J75E25000160004

Piano di manutenzione dell’opera – parte strutturale:

- eventi eccezionali (urti, esplosioni, smottamenti, terremoti, incendi, ecc.);
- lavorazioni, anche temporanee, con apparati vibranti;
- a seguito di cambiamento d’uso dell’opera qualora questo comporti azioni di esercizio non previste in fase di progetto.

Detta verifica, firmata, dovrà essere conservata agli atti.

Seguono schede di verifica:

DESCRIZIONE DELL’ELEMENTO STRUTTURALE: OPERE DI FONDAZIONE

Elementi del sistema edilizio atti a trasmettere al terreno le azioni esterne e il peso proprio della struttura.

Livello minimo delle prestazioni:

- resistenza ai carichi e alle sollecitazioni previste in fase di progetto.

Modalità di controllo:

- controllo visivo atto a riscontrare possibili anomalie che precedano fenomeni di cedimenti strutturali.

Periodicità:

- annuale.

Problemi riscontrabili:

- formazione di fessurazioni o crepe;
- corrosione delle armature;
- disgregazione del copriferro con evidenza delle barre di armatura.

Possibili cause:

- alternanza di penetrazione e di ritiro dell’acqua.

Tipo di intervento (in ogni caso consultare preventivamente un tecnico strutturista).

- riparazioni localizzate delle parti strutturali;
- ripristino di parti strutturali in calcestruzzo armato;
- protezione dei calcestruzzi da azioni disgreganti;
- protezione delle armature da azioni disgreganti.

Strumenti atti a migliorare la conservazione dell’opera:

- vernici, malte e trattamenti speciali;
- prodotti contenenti resine idrofuganti e altri additivi specifici.

DESCRIZIONE DELL’ELEMENTO STRUTTURALE: OPERE ORIZZONTALI O INCLINATE IN CEMENTO ARMATO.

Elementi del sistema edilizio aventi il compito di resistere alle azioni sollecitanti e di trasmetterle alle altre parti strutturali ad essi collegate.

Tipologie presenti:

- cordoli di piano.

Livello minimo delle prestazioni:

- resistenza ai carichi e alle sollecitazioni previste in fase di progetto;
- buona resistenza termica;
- coibenza acustica soddisfacente;
- adeguata resistenza al fuoco.

Caratteristiche minime dei materiali:

- calcestruzzo: R_{ck} minimo: 30 N/mm²;
- acciaio di armatura: f_{yk} minimo: 450 N/mm².

Modalità di controllo:

- controllo visivo atto a riscontrare possibili anomalie che precedano fenomeni di cedimenti strutturali.

Periodicità:

- annuale.

Problemi riscontrabili:

- insorgere di efflorescenze o comparsa di muffe;
- formazione di fessurazioni o crepe;
- corrosione delle armature;
- disgregazione o deterioramento del cemento con conseguente perdita degli aggregati;
- movimenti relativi fra i giunti;
- formazioni di bolle d’aria.

Possibili cause:

- anomali incrementi dei carichi da sopportare.

Tipo di intervento (in ogni caso consultare preventivamente un tecnico strutturista):

- riparazioni localizzate delle parti strutturali;
- ripristino di parti strutturali in calcestruzzo armato;
- protezione dei calcestruzzi da azioni disgreganti;
- protezione delle armature da azioni disgreganti.

- PROGETTO ESECUTIVO -
**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI
“IL SOLE D’INVERNO”**

COMUNE DI VIGOLZONE – CUP: J75E25000160004

Piano di manutenzione dell’opera – parte strutturale:

Strumenti atti a migliorare la conservazione dell’opera:

- vernici, malte e trattamenti speciali;
- prodotti contenenti resine idrofuganti e altri additivi specifici.

**DESCRIZIONE DELL’ELEMENTO STRUTTURALE:
OPERE IN MURATURA (pareti portanti).**

Elementi del sistema edilizio aventi il compito di resistere alle azioni di progetto e di trasmetterle alle fondazioni ed alle altre parti strutturali ad essi collegate.

Livello minimo delle prestazioni:

- adeguata resistenza meccanica.

Modalità di controllo:

- controllo visivo atto a riscontrare possibili anomalie che precedano fenomeni di cedimenti strutturali con relativo quadro fessurativo.

Periodicità:

- annuale.

Problemi riscontrabili:

- fenomeni di deterioramento e degrado dei materiali;
- dissesto delle strutture dovuti a cedimenti differenziali;
- quadro fessurativo;
- eventuali infiltrazioni o risalita per capillarità.

Possibili cause:

- distacco fra i vari componenti;
- anomali incrementi dei carichi da sopportare;
- fenomeni atmosferici;
- degrado per umidità.

Tipo di intervento (in ogni caso consultare preventivamente un tecnico strutturista):

- riparazioni localizzate delle parti strutturali.
- ripristino o sostituzione delle parti deteriorate.
- rifacimento intonaci con prodotti deumidificanti.

- PROGETTO ESECUTIVO -
**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI
“IL SOLE D’INVERNO”**

COMUNE DI VIGOLZONE – CUP: J75E25000160004

Piano di manutenzione dell’opera – parte strutturale:

Accorgimenti atti a migliorare la conservazione dell’opera:

- tinteggiature;
- rifacimenti intonaci deteriorati.

Piacenza, novembre 2025

Il Tecnico
Dott. Ing. Silvio Carini